

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Πωλήσεις	71.147.929,00	63.745.275,00
Κόστος πωληθέντων	(60.375.833,00)	(56.079.293,00)
Μικτό κέρδος	10.772.096,00	7.665.982,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.877.890,00	2.770.416,00
Έξοδα διάθεσης	(7.240.291,00)	(6.083.297,00)
Έξοδα διοίκησης	(1.583.530,00)	(1.500.948,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(123.853,00)	(152.002,00)
Λειτουργικά κέρδη	4.702.312,00	2.700.151,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26.067,00	4.065,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(262.916,00)	(230.885,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	646.910,00	571.627,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	5.112.373,00	3.044.958,00
Φόρος εισοδήματος	(667.076,00)	(425.879,00)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	4.445.297,00	2.619.079,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	2.127,00	(165.654,00)
Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	2.127,00	(165.654,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)	4.447.424,00	2.453.425,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	5.395.850,00	3.423.723,00
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)	4.976.481,00	3.063.674,00

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.509.069,00	1.613.053,00
Επενδυτικά ακίνητα	7.347.418,00	6.738.728,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	74.928,00	163.325,00
Δικαιώματα χρήσης παγίων	642.703,00	546.459,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.730,00	3.730,00
	<u>9.577.848,00</u>	<u>9.065.295,00</u>

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	9.457.773,00	7.090.480,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.256.762,00	9.333.424,00
Λοιπές απαιτήσεις	226.310,00	269.061,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.169.718,00	1.771.761,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	917.101,00	417.295,00
	<u>21.027.664,00</u>	<u>18.882.021,00</u>

Σύνολο Ενεργητικού

	<u>30.605.512,00</u>	<u>27.947.316,00</u>
--	-----------------------------	-----------------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	10.098.517,00	10.098.517,00
Λοιπά αποθεματικά	1.329.700,00	1.132.966,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(2.461.202,00)	(2.463.329,00)
Αποτελέσματα εις νέον	5.338.630,00	2.504.953,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>14.305.645,00</u>	<u>11.273.107,00</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	567.432,00	529.073,00
	<u>567.432,00</u>	<u>529.073,00</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.092.240,00	9.574.663,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23.768,00	40.734,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.847.590,00	3.137.325,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.768.837,00	3.392.414,00
	<u>15.732.435,00</u>	<u>16.145.136,00</u>

Σύνολο Υποχρεώσεων

	<u>16.299.867,00</u>	<u>16.674.209,00</u>
--	-----------------------------	-----------------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

	<u>30.605.512,00</u>	<u>27.947.316,00</u>
--	-----------------------------	-----------------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	10.098.517,00	1.015.670,00	(2.297.675,00)	999.024,00	9.815.536,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	2.619.079,00	2.619.079,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(165.654,00)	-	(165.654,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(165.654,00)	2.619.079,00	2.453.425,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(995.854,00)	(995.854,00)
Διανομή αποθεματικών	-	117.296,00	-	(117.296,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	10.098.517,00	1.132.966,00	(2.463.329,00)	2.504.953,00	11.273.107,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	10.098.517,00	1.132.966,00	(2.463.329,00)	2.504.953,00	11.273.107,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	(1,00)	-	4.445.297,00	4.445.296,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	2.127,00	-	2.127,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	(1,00)	2.127,00	4.445.297,00	4.447.423,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(1.414.885,00)	(1.414.885,00)
Διανομή αποθεματικών	-	196.735,00	-	(196.735,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	10.098.517,00	1.329.700,00	(2.461.202,00)	5.338.630,00	14.305.645,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

	<u>01.01-31.12.2022</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	5.112.373,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	693.538,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	(608.271,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	44.380,00
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	129.598,00
Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών	-
Λοιπές προβλέψεις	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(30.378,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13.415,00)
(Κέρδη) / Ζημίες πώλησης ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & ακινήτων για επένδυση	2.896,00
(Κέρδη) / Ζημίες καταστροφής ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & ακινήτων για επένδυση	(3.967,00)
Καταστροφή αποθεμάτων	59.080,00
Διαγραφή απαιτήσεων	(114,00)
Έσοδα τόκων	(26.067,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	262.916,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.562.596,00)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	708.624,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	800.265,00
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(264.936,00)
Καταβλημένοι φόροι	(594.759,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>3.709.167,00</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(111.445,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	5.955,00
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	-
Τόκοι εισπραχθέντες	26.067,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(79.423,00)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Μερίσματα καταβληθέντα στους μετόχους	(1.414.885,00)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	24.392.064,00
Εξοφλήσεις δανείων	(25.655.749,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(463.456,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(3.142.026,00)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>487.718,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	417.295,00
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	12.088,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>917.101,00</u>